

## **Agence Immobilière Sociale Nord Luxembourg (AIS Nord)**

L'AIS Nord est une ASBL agréée par le gouvernement wallon pour promouvoir l'accès au logement. Elle a été inaugurée le 22 septembre 07.

Elle regroupe différents partenaires : les CPAS et les Communes concernés, les sociétés de logement, le monde associatif, la Région Wallonne et la Province de Luxembourg.

L'AIS agit comme intermédiaire entre des propriétaires privés ou publics et des locataires à revenus modestes.

L'AIS est appelée à gérer des logements sur les communes de :

- \* Bastogne, Bertogne, Durbuy, Erezée, Fauvillers, Gouvy, Hotton, Houffaize, La Roche,
- \* Marche-en-Famenne, Manhay, Nassogne, Rendeux, Sainte-Ode, Tenneville, Vielsalm.

### **Intérêt pour les propriétaires ?**

- \* Le paiement régulier du loyer
- \* L'absence de vide locatif
- \* La rédaction des baux et des états des lieux
- \* La garantie de l'état des lieux en fin de contrat
- \* L'exécution des travaux d'entretien et de remise en état incombant aux locataires
- \* L'accompagnement social des locataires et la visite régulière du logement
- \* La représentation en justice en cas de besoin
- \* La recherche et la gestion des outils logistiques et financiers en cas de travaux de rafraîchissement ou de réhabilitation
- \* L'accès à la prime provinciale : 3,75 euros x le nombre de m<sup>2</sup> de surface habitable x le nombre d'années pendant lesquelles le logement est confié en gestion à l'AIS.
- \* Le prêt à taux préférentiel du Fonds du Logement Wallon
- \* Les aides de la Région Wallonne

### **Pour les locataires, l'AIS Nord a pour mission :**

- \* D'augmenter l'offre de logements salubres à prix modérés pour les personnes à revenus modestes
- \* D'accompagner les locataires dans la gestion de leur logement
- \* De favoriser la création de solutions alternatives à l'Habitat Permanent (plan HP) dans les équipements touristiques

**Où ?** Agence Immobilière Sociale Nord Luxembourg, Bwès des Leus 3/2 à 6900 MARLOIE.

**Contact :** Tél. : 084/45.76.74. Mail : ais-nordlux@skynet.be  
Gestionnaire : Mr Stéphane GERARD.